



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении муниципальной программы города Костромы «Развитие территорий города Костромы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 18 декабря 2025 года № 62 «О бюджете города Костромы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 5 ноября 2024 года № 2025, Перечнем муниципальных программ города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 12 марта 2015 года № 504, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу города Костромы «Развитие территорий города Костромы».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

**Муниципальная программа города Костромы
«Развитие территорий города Костромы»**

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы города Костромы

Наименование Программы	Муниципальная программа города Костромы «Развитие территорий города Костромы» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель программы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
Исполнители Программы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
Сроки реализации Программы	2027-2031 годы
Цели Программы	Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования городской округ город Кострома на основе территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом особенностей правового регулирования территории исторического поселения федерального значения в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации
Задачи Программы	1. Актуализация принципов развития территории города Костромы на основе территориального планирования и градостроительного зонирования путем актуализации Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы. 2. Создание условий для комплексного развития строительства путем разработки документации по планировке территорий города Костромы. 3. Обеспечение сохранности и устойчивого развития исторического поселения федерального значения
Перечень структурных элементов Программы	Отдельные мероприятия Программы: 1. Разработка проектов Генерального плана города Костромы (проектов внесения изменений в Генеральный план города Костромы) и проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах. 2. Разработка документации по планировке территории. 3. Разработка проекта по описанию (корректировке) границ населенного пункта городского округа города Костромы с проведением работ по лесовосстановлению (лесоразведению).
Наименование целевых показателей Программы	1. Количество разработанных проектов Генерального плана города Костромы (проектов внесения изменений в Генеральный план города Костромы). 2. Количество разработанных проектов внесения изменений в

	Правила землепользования и застройки города Костромы с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах. 3. Количество разработанной документации по планировке территории за счет бюджетных средств. 4. Количество разработанных проектов по описанию (корректировке) границ населенного пункта городского округа города Костромы с проведением работ по лесовосстановлению (лесоразведению).
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 29 500,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2027 год — 12 500,0 тыс. руб.; 2028 год — 4 000,0 тыс. руб.; 2029 год — 4 600,0 тыс. руб.; 2030 год — 5 200,0 тыс. руб.; 2031 год — 3 200,0 тыс. руб. Источник финансирования: бюджет города Костромы
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Разработать пять проектов Генерального плана города Костромы (проектов внесения изменений в Генеральный план города Костромы). 2. Разработать пять проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах. 3. Разработать десять документов по планировке территории за счет бюджетных средств. 4. Разработать пять проектов по описанию (корректировке) границ населенного пункта городского округа города Костромы с проведением работ по лесовосстановлению (лесоразведению).

Раздел 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

1. Разработка проектов Генерального плана города Костромы (проектов внесения изменений в Генеральный план города Костромы) и проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

Генеральный план города Костромы и Правила землепользования города Костромы являются документами, в которые в соответствии с действующим законодательством предусмотрено регулярное внесение изменений в целях актуализации принципов развития территории города Костромы, а также в соответствии с поступившими предложениями физических и юридических лиц.

Генеральный план города Костромы был утвержден решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, до настоящего времени изменения вносились в 2009, 2010, 2011, 2014, 2021, 2024, 2025 годах.

Правила землепользования и застройки города Костромы были утверждены решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, до настоящего времени изменения вносились в 2011, 2012, 2014, 2018, 2019, 2020, 2021, 2023, 2024, 2025 годах, действующая редакция Правил землепользования и застройки города Костромы утверждена постановлением Администрации города Костромы от 25 сентября 2025 № 2115.

В настоящее время продолжают поступать предложения физических и юридических лиц по вопросам внесения изменений в указанные нормативные правовые акты, в связи с чем проводится работа по внесению изменений в данные документы территориального планирования и градостроительного зонирования, а также, в связи с окончанием срока действия действующего документа территориального планирования, запланирована разработка нового проекта Генерального плана города Костромы в рамках реализации муниципального контракта в 2027 году, с последующим внесением изменений в этот документ.

Кроме того, в рамках исполнения отдельного мероприятия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы проводятся работы по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах. В связи с тем, что Правила землепользования и застройки города Костромы корректируются ежегодно, то проведение работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах предусмотрено в рамках заключения муниципальных контрактов на каждый год реализации Программы.

2. Разработка документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также в целях комплексного развития территорий, которое является совокупностью мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования города Костромы.

За период с 2022 по 2026 годы за счет средств внебюджетных источников разработано документации по планировке территории - 154, за счет бюджета города Костромы разработано 3 документации по планировке территории.

В целях решения поставленной задачи в период реализации Программы (2027-2031 годы), за счет бюджета города Костромы планируется разработать 10 документов по планировке территории.

3. Разработка проекта по описанию (корректировке) границ населенного пункта городского округа города Костромы с проведением работ по лесовосстановлению (лесоразведению).

В целях исполнения Комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания, утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2015 года № 2444-р, в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части дополнения Генерального плана города Костромы, Правил землепользования и застройки города Костромы, обязательным приложением, включающим сведения о границах населенных пунктов, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, Программой предусмотрено проведение работ по описанию (корректировке) границ населенного пункта городского округа город Кострома в виде координатного описания с последующей постановкой их на государственный

кадастровый учет.

Кроме того, в связи с постановкой на государственный кадастровый учет границы населенного пункта, исключаящей земли лесного фонда, Администрация города Костромы в силу исполнения норм части 6 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, обязана провести работы по лесовосстановлению (лесоразведению). Таким образом, в Программе в целевых показателях по описанию (корректировке) границ населенного пункта городского округа города Костромы заложено также проведение работ по лесовосстановлению (лесоразведению).

Таблица 1

**Характеристика текущего состояния сферы реализации
муниципальной программы**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Един ица измер ения	Индикаторы целевого показателя за три года, предшествующие году формирования муниципальной программы			Год формирования муниципально й программы
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Количество разработанных проектов Генерального плана города Костромы (проектов внесения изменений в Генеральный план города Костромы)	шт.	0	1	1	0
2.	Количество разработанных проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы	шт.	2	1	1	0
3.	Количество разработанной документации по планировке территории за счет бюджетных средств	шт.	0	0	1	2
4.	Количество разработанных проектов по описанию (корректировке) границ населенного пункта городского округа города Костромы	шт.	0	0	1	0

**Раздел 3. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации
муниципальной программы**

Цель Программы: обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования городской округ город Кострома на основе территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом особенностей правового регулирования территории исторического поселения федерального значения в соответствии с градостроительным и земельным

законодательством Российской Федерации. Задачами Программы являются:

1. Актуализация принципов развития территории города Костромы на основе территориального планирования и градостроительного зонирования путем актуализации Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Создание условий для комплексного развития строительства путем разработки документации по планировке территорий города Костромы.

3. Обеспечение сохранности и устойчивого развития исторического поселения федерального значения.

Достижение цели и решение задач данной Программы характеризуют следующие целевые показатели:

Таблица 2

Целевые показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование цели, задач	Наименование целевого показателя	Един ица измер ения	Индикатор целевого показателя				
				2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1.	Цель 1: Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования городской округ город Кострома на основе территориального планирования и градостроительног о зонирования с учетом особенностей правового регулирования территории исторического поселения федерального значения в соответствии с градостроительны м и земельным законодательством Российской Федерации	количество разработанных проектов Генерального плана города Костромы (проектов внесения изменений в Генеральный план города Костромы)	шт.	1	1	1	1	1
1.1.	Задача 1: актуализация принципов развития	количество разработанных проектов внесения изменений в	шт.	1	1	1	1	1

	территории города Костромы на основе территориального планирования и градостроительного зонирования путем актуализации Генерального плана и Правил землепользования и застройки города Костромы	Правила землепользования и застройки города Костромы с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах						
1.2.	Задача 2: создание условий для комплексного развития строительства путем разработки документации по планировке территорий города Костромы	количество разработанной документации по планировке территории за счет бюджетных средств	шт.	2	2	2	2	2
1.3.	Задача 3: обеспечение сохранности и устойчивого развития исторического поселения федерального значения	количество разработанных проектов по описанию (корректировке) границ населенного пункта городского округа города Костромы с проведением работ по лесовосстановлению (лесоразведению).	шт.	1	1	1	1	1

В расчет целевого показателя для реализации Цели Программы включается количество разработанных проектов Генерального плана города Костромы, проектов изменений в Генеральный план города Костромы, а также проведение судебной строительной экспертизы.

В расчет целевого показателя по Задаче 1 включается разработка проектов изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

В расчет целевого показателя по Задаче 2 включается разработка документации по планировке территорий (проектов изменений в такую документацию).

В расчет целевого показателя по Задаче 3 включается разработка проектов по описанию (корректировке) границ населенного пункта города Костромы с проведением работ по лесовосстановлению (лесоразведению).

Ожидаемые результаты реализации Программы.

Выполнение мероприятий программы позволит достичь следующих

результатов к концу 2031 года:

1. Разработать пять проектов Генерального плана города Костромы (проектов внесения изменений в Генеральный план города Костромы);
2. Разработать пять проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах;
3. Разработать десять документаций по планировке территории за счет бюджетных средств;
4. Разработать пять проектов по описанию (корректировке) границ населенного пункта городского округа города Костромы с проведением работ по лесовосстановлению (лесоразведению).

Раздел 4. Подпрограммы и (или) отдельные мероприятия муниципальной программы

Программа не включает в себя подпрограммы, а состоит из отдельных мероприятий по разработке и актуализации градостроительной документации города Костромы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В составе Муниципальной программы определены три задачи и три отдельных мероприятия по одному для каждой задачи Муниципальной программы.

1. Отдельное мероприятие 1 «Разработка проектов Генерального плана города Костромы (проектов внесения изменений в Генеральный план города Костромы) и проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах», исполнителем которого является Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, направлено на реализацию задачи 1 Муниципальной программы «Актуализация принципов развития территории города Костромы на основе территориального планирования и градостроительного зонирования путем актуализации Генерального плана и Правил землепользования и застройки города Костромы». Реализация отдельного мероприятия 1 в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах осуществляется с 2026 года. Участники для реализации отдельного мероприятия 1 не предусмотрены. Реализация отдельного мероприятия 1 предусмотрена в 2027, 2028, 2029, 2030 и 2031 годах, общий объем планируемых средств на реализацию этого мероприятия, включая проведение судебной строительной экспертизы, составляет 12 400,0 тыс. рублей.

2. Отдельное мероприятие 2 «Разработка документации по планировке территории», исполнителем которого является Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, направлено на реализацию задачи 2 Муниципальной программы «Создание условий для комплексного развития строительства путем разработки документации по планировке территорий города Костромы». Участники для реализации отдельного мероприятия 2 не предусмотрены. Реализация отдельного мероприятия 2 предусмотрена в 2027, 2028, 2029, 2030, 2031 годах, общий объем планируемых средств на реализацию этого мероприятия составляет 8 500,0 тыс. рублей.

3. Отдельное мероприятие 3 «Разработка проекта по описанию (корректировке) границ населенного пункта городского округа города Костромы с проведением работ по лесовосстановлению (лесоразведению)», исполнителем которого является Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, направлено на реализацию задачи 3 Муниципальной программы «Обеспечение сохранности и устойчивого развития исторического поселения

федерального значения». Реализация отдельного мероприятия 3 предусмотрена в 2027, 2028, 2029, 2030 и 2031 годах, общий объем планируемых средств на реализацию этого мероприятия составляет 8 600,0 тыс. рублей.

Информация об объеме планируемых средств на реализацию каждого отдельного мероприятия с разбивкой по годам реализации и источникам финансирования приведена в таблице 3 Муниципальной программы.

Ввиду того что Генеральный план города Костромы представляет собой совокупность материалов в текстовой и графической форме и содержит сведения о пространственной организации территории города Костромы и планируемом размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, регулируемых законодательством о градостроительной деятельности, показатель «Количество разработанных проектов Генерального плана города Костромы (проектов внесения изменений в Генеральный план города Костромы)» выбран в качестве основного показателя для достижения цели муниципальной программы.

Проведение судебной строительной экспертизы возможно при выполнении каждого целевого показателя.

Раздел 5. Состав и ресурсное обеспечение муниципальной программы города Костромы «Развитие территорий города Костромы»

Таблица 3

Состав и ресурсное обеспечение муниципальной программы города Костромы «Развитие территорий города Костромы»

тыс. руб.									
№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, подпрограмм, отдельных мероприятий	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы/источник финансирования	Ответственный исполнитель муниципальной программы, исполнитель, участник муниципальной программы (подпрограммы, отдельного мероприятия)	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	За весь период реализации муниципальной программы
	Цель муниципальной программы: Обеспечение устойчивого развития территории муниципаль	Муниципальная программа, всего	Ответственный исполнитель, исполнитель	12 500,0	4 000,0	4 600,0	5 200,0	3 200,0	29 500,0
		- бюджет города	Управление архи-	12 500,0	4 000,0	4 600,0	5 200,0	3 200,0	29 500,0
		- об-		-	-	-	-	-	-

	ного образования городской округ город Кострома на основе территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом особенностей правового регулирования территории исторического поселения федерального значения в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации	ластной бюджет	тектуры и градостроительства Администрации города Костромы						
		- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
		- прочие безвозмездные поступления		-	-	-	-	-	-
		- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-
Отдельные мероприятия									
1	Задача 1 муниципальной программы: актуализация принципов развития территории города Костромы на основе территориального планирования и градостроительного зонирования путем актуализации и Генерального плана и Правил землепользо	Отдельное мероприятие 1: Разработка проектов Генерального плана города Костромы (проектов внесения изменений в Генеральный план города Костромы) и проектов внесения	Ответственный исполнитель, исполнитель: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы	6 900,0	800,0	900,0	2 900,0	900,0	12 400,0

	вания и застройки города Костромы	изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах							
		- бюджет города		6 900,0	800,0	900,0	2 900,0	900,0	12 400,0
		- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
		- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
		- прочие безвозмездные поступления		-	-	-	-	-	-
		- внебюджетные источники и		-	-	-	-	-	-
2	Задача 2 муниципальной программы: создание условий для комплексного развития строительства а путем разработки документации и по планировке территорий	Отдельное мероприятие 2: Разработка документации по планировке территории	Ответственный исполнитель, исполнитель: Управление архитектуры и градостроительства Администрации	1 300,0	1 200,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	8 500,0
		- бюджет го-	Админи-	1 300,0	1 200,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	8 500,0

	города Костромы	рода	страции города Костромы						
		- об- ластной бюджет		-	-	-	-	-	-
		- феде- ральный бюджет		-	-	-	-	-	-
		- прочие безвоз- мездные поступ- ления		-	-	-	-	-	-
		- внебюдж етные источник и		-	-	-	-	-	-
3	Задача 3 муниципаль ной программы: обеспечение сохранности и устойчивого развития историческо го поселения федеральног о значения	Отдель- ное ме- роприя- тие 3: Разра- ботка проекта по опи- санию (коррек- тировке) границ насе- ленного пункта город- ского округа города Костро- мы с прове- дением работ по лесовос- станов- лению (лесо- разведе- нию)	Ответ- ственный исполни- тель, ис- полни- тель: Управле- ние архи- тектуры и градо- строи- тельства Админи- страции города Костромы	4 300,0	2 000,0	1 700,0	300,0	300,0	8 600,0
		- бюд- жет го- рода		4 300,0	2 000,0	1 700,0	300,0	300,0	8 600,0
		- об- ластной бюджет		-	-	-	-	-	-

		- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
		- прочие безвозмездные поступления		-	-	-	-	-	-
		- внебюджетные источники и		-	-	-	-	-	-

Раздел 6. Система управления реализацией муниципальной программы

6.1. Ответственным исполнителем и исполнителем Программы является Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

6.2. Ответственный исполнитель, исполнитель Программы:

а) обеспечивает текущее управление реализацией и реализацию Программы;
б) выполняет функции исполнителя Программы в части, касающейся его полномочий;

в) осуществляет оценку эффективности реализации Программы и определяет уровень эффективности Программы;

г) осуществляет подготовку и представление предложений по финансированию Программы;

д) осуществляет в установленном порядке внесение изменений в Программу;

е) готовит в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы, представляет его в Управление экономики Администрации города Костромы в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом, а также размещает в федеральной информационной системе стратегического планирования в срок до 1 июля года, следующего за отчетным;

ж) обеспечивает предоставление исходных материалов (Генерального плана города Костромы) для проведения кадастровых работ в целях разработки проектов по описанию границ населенного пункта городского округа города Костромы, в том числе по лесовосстановлению (лесоразведению);

з) принимает в работу подготовленный проект по описанию границ населенного пункта городского округа города Костромы, в том числе по лесовосстановлению (лесоразведению), для последующего учета при внесении изменений в Генеральный план города Костромы.

6.3. При реализации Программы осуществляются меры, направленные на снижение последствий рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

Основными рисками реализации Программы являются:

1) уменьшение финансирования мероприятий Программы, связанное с уменьшением объема налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы и увеличением дефицита бюджетных средств;

2) невыполнение сроков разработки документов проектными организациями;

3) изменение законодательства на федеральном уровне.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется в процессе оценки реализации Программы и заключается в корректировке объемов средств, необходимых для финансирования мероприятий Программы, проведении мониторинга недобросовестных проектных организаций.